

Obrazac br. 20

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 12.St-402/2013.

Dužnik: RAVANCA d.o.o. u stečaju

OIB: 01134771033

Split, 24.02.2020.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do veljače 2020.

Stečajni postupak je otvoren 23.listopada 2014. godine..

Prvo ispitno izvještajno ročište održano je 16.lipnja 2015.godine.Bivši zakonski zastupnik uložio je žalbu na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka pa je zakazano prvo ispitno ročište za dan 07.siječnja 2015. godine odgođeno za svibanj 2015. Na kojem ročištu su ispitane i utvrđene tražbine kako je navedeno u tablici.

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	1.314.647,42	1.195.395,56	119.251,86
Drugi viši isplatni red	6.223.886,82	6.216.424,34	7.462,48
UKUPNO	7.538.534.24	7.411.819.90	226.714.34

Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Imex banka d.d. iz Splita je, uz prijavu tražbine dostavila i obavijest o razlučnom prava na sve tri nekretnine stečajnog dužnika odnosno na poslovnom prostoru u Šibeniku, Zagrebu i zemljištu u Dicmu..

Prve dvije nekretnine su unovčene na javnoj dražbi a treću nekretninu je na javnoj dražbi kupio razlučni vjerovnik .

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda i provedenog postupka unovčenja imovine na kojoj su upisana razlučna prava , putem javnih dražbi provedenih putem FINE unovčene su nekretnine i to:

1) nekretnina – poslovni prostor u Šibeniku, na adresi Fausta Vrančića9, kao posebni dio kuće označene kao č.z. 5720, Z.U.6275. poduložak 3. Etaža, i baš poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju sjevernoistočnog krila stambeno poslovnog objekta, površine 61,30m2,za koji je vještak građevinske struke na zahtjev stečajne upraviteljice izradio vještvo, koje vještvo je dostavljeno u spis suda .

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 994.000,00 kuna ili 134.304,99EUR.

Na drugoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za vrijednost od **1.161.500,00 kuna** te je rješenjem o dosudi prostor predan Ljiljanki Malenici iz Šibenika.

2. nekretnina - ulični poslovni prostor na adresi Kranjčevićeva ulica 1, GRAD ZAGREB, 11 etaža, i to baš poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45m2(ulaz iz Tratinske 12), sve sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, povezan temelje odredbe članka 68., 69., i 370. St.

4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima , za cijelo upisan u k.o. Grad Zagreb; z.k. uložak 16246, poduložak 11.

Procijenjena tržišna vrijednost po sudskom vještaku utvrđena je u iznosu od 505.000,00kuna odnosno 67.782,95 EUR.

Na javnoj dražbi zaključenoj 17.rujna 2019. nekretnina je prodana Sandri Dervišagić iz Zagreba za iznos od **528.750,00kuna**.

3. zemljište u Dicmu kupljeno je od Općine Dicmo 26.rujna 2006. a nalazi se u radnoj zoni“ DICMO“, oznake R-9 a katastarske oznake kao č.z. 987/242 k.o. Kraj (nastale od čestice zemlj 987/195 k.o. Kraj) u površini od 4016m2, u svrhu izgradnje proizvodnog objekta po kupoprodajnoj cijeni od 150.000,00 EUR. Procijenjena vrijednost zemljišta po sudskom vještaku utvrđena je u iznosu od 149.403,99Eur.

Na javnoj dražbi nekretninu je kupio razlučni vjerovnik Nevio Prlog iz **Koprivnice za iznos od 830.925,00kuna**.

Gore navedene tri nekretnine su unovčene za iznos od 2.521.175,00 kuna, koji iznos čini raspoloživu stečajnu masu.

STANJE STEČAJNE MASE:

U bilanci društva iskazana su kao imovina još dva vozila proizvedena 2002. godine. koja su registrirana posljednji put 2013. godine i parkirana su na parkiralištu na TTS. Pokretnine su opterećene upisom zabrane otuđenja Ministarstva financija, Porezne uprave.

b) POKRETNINE:

VOZILA :

1. TERETNI AUTOMOBIL, MARKE MERCEDES SPRINTER 313 CDI godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9033631R473609, koje vozilo je odjavljeno 15.04.2013. (evidentirana je zabrana otuđenja)
2. Teretni automobil marke VOLSVAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, godina proizvodnje 2002., broj šasije WF03XXBAJ3TS36882, odjavljen 01.02.2014. (evidentirana je zabrana otuđenja)

STROJEVI:

Tijekom 2011. strojevi iz pogona na TTS-a su prebačeni u Ljubuški , koperantu KONFEKCIJA VITINA kao privremeni izvoz preko Jadranšpeda 10. 04.2012. a nakon isteka dvije godine kasnije odnosno 8.svibnja 2014. upućen je zahtjev za konačno carinjenje izvezene robe i to 8 rabljenih šivaćih strojeva koji su prevezeni preko graničnog prelaza Vinjani donji-Gorica.

U nekoliko navrata stečajna upraviteljica je tražila povrat istih pismenim putem od koperanta koji je zadnji put predložio da se dođe po strojeve u Ljubuški.

Stečajna upraviteljica je nakon više ponovljenih pismenih poziva dana 04.10.2019. tražila u Vitini pogon koperanta i strojeve ali osim kućne adrese zatekla sam prazan objekat iz kojeg se moglo zaključiti da tu već dugo nitko ne boravi pa i ne proizvodi.

Veliko ostakljeno prizemlje položeno uz glavnu saobraćajnicu sam pronašla na naznačenoj adresi ali na žalost mogla sam samo utvrditi da na toj adresi nema pogona niti strojeva.

c) NOVČANA SREDSTVA

Ovaj stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Stečajni dužnik je unovčio sve tri nekretnine, stoga je predloženo sazivanje ročišta radi raspodjele kupovine sukladno odredbama stečajnog zakona.
2. Nastaviti sa započetim radnjama unovčenja rabljenih vozila i to neposrednom pogodbom iako imaju upisanu zabranu raspolaganja, ali uvažavajući starost vozila, dugogodišnju ležarinu i stanje u kojem se nalaze predlažem unovčenje sa što manjim troškom odnosno neposrednom pogodbom ako uopće bude ponuda.
3. Nastavno na podnesak od 06.07.2017. predlažem sazivanje posebnog ispitnog ročišta kako bi se ispitale naknadno pristigle tražbine koje su dostavljene u spis suda.

STEČAJNA UPRAVITELJICA